

כ"ג אייר תשפ"ב
24 מאי 2022
החלטות 21 - 03928

לכבוד
מר אלי לוי, מנהל אגף נכסי העירייה

הנדון: החלטות מועצת העירייה בישיבתה ה-55 מתאריך 23/5/2022

מועצת העירייה בישיבתה הנ"ל, החלטה מס' 509, החליטה פה אחד (23 קול), לאשר את פרוטוקולי ועדות הקצאת מקרקעין מס' 22/22+21/22 מתאריכים 12/4/2022 ו- 28/4/2022.

בכבוד רב,

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

חברי הועדה נכחו :

מנחם לייבה - מנכל העירייה - יו"ר הועדה
אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה
משה גילצר - גזבר העירייה
אורנה אחרק - ס.בכירה ליועמ"ש מ"מ עוזי סלמן
תמי כורם - רכזת תכנון בכירה מ"מ אודי כרמלי

השתתפו :

מוטי טייטלבוים - רכז עסקאות
שרי כהן - סגן חשב
שירי אשכנזי - עוזרת ראשית ליועמ"ש
אשר לוי - ממ מבקר
טלי גרינפלד - ממ סגנית מנהל אגף לקידום הגיל הרך לתכנון ובקר

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/04/2022

תחלטה מס' 509
רוב של 22 קול

הוא אינו חתום על העמוד
הוא אינו חתום על העמוד
הוא אינו חתום על העמוד

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

הנושאים שנדונו בוועדה :

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הידוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275
2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאליות" ע"ר 580021731 של קיום פעילות חברתית-תרבותית לאוכלוסייה הוותיקה במבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ - 1,735 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - נכס מספר 3037
3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות לגילאי 0-3 הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר הידוע בחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 - נכס מספר 1855
4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכז אומנות לעמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 במבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5 - נכס מספר 14663
5. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מוזות – בית ספר לאומנויות " ע"ר 580542579 של בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע בחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 - מס' נכס 5235
6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידים 12 - נכס מספר 6496
7. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא" ע"ר 580040343 של פעילות חברתית- חינוכית לבני נוער הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 875 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ 658 מ"ר הממוקם בח"ח 387 ו-177 גוש 6212 ברח' בני דן 41 - מס' נכס 9769
8. מימוש אופציה למתן רשות שימוש במתחם "סוזן דלל" ששטחו כ - 7,000 מ"ר הידוע בחלקה 86 וחלקים מחלקות 23 ו - 77 בגוש 6928, המצוי ברח' יחיאל 6, למרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק, - מס' עמותה 580154938 - נכס מספר 2821

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/04/2022
לשיבה: 22
החלטה מס' 8-9
רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

1. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית-חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ-1,504, הידוע כ"ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11-מס נכס 3275

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3275	מועדון נוער למטרת פעילות תרבותית, חינוכית בשני מבנים וצריף הממוקמים על מגרש בשטח של כ-1,627 מ"ר הידוע כ"ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214, ברח' עמנואל הרומי 11, שכי הצפון הישן	עמנואל הרומי 11	6214/191 6214/204, 6214/275, 6214/684,	ר\207\1\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המחנות העולים	עמותה 580240489	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ-1,504 מ"ר הידוע כ"ח"ח 204 ו-275 בגוש 6214 ברחוב עמנואל הרומי 11 עליו ממוקמים שלושה מבנים ששטחם הכולל כ-205 מ"ר. (להלן: "המקרקעין").

עמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 (להלן: "התנועה") מפעילה במקרקעין מזה כ-22 שנים קן המקיים פעילות חברתית-חינוכית קהילתית לילדים ובני נוער בנושאים מגוונים כגון: שוויון חברתי, קיימות, ידיעת הארץ, מודעות פוליטית, אחריות סביבתית וכו'.

בעקבות הסגרים התכופים שנכפו עקב מגפת הקורונה במהלך שנת 2020, נבצר מהתנועה לקיים פעילות רציפה וכפועל יוצא התקשתה התנועה להגדיל את כמות חניכיה ולאור זאת ההחלטה שהתקבלה במועצת העירייה בישיבתה מס' 33 מיום 23/11/2020 הינה כי במהלך שנת 2021 על מנהל קהילה לבחון את פוטנציאל הגדילה של התנועה ונפח פעילותה אל מול שטח המגרש המוקצא לה.

עידן אוזן ואסף יצחקי ממנהל קהילה מציינים בהמלצתם כי אכן הפעילות בסניף בהחלט נפגעה בעקבות הקורונה אך כבר מהקיץ של שנת 2021 אנו עדים לשינוי מעודד מאד בהיקף הפעילות כגון: אחוזי יציאה גבוהים מאד למחנה הקיץ, הוספת תקן של רכז נוסף בשכר, השקעת משאבים נוספים מצד התנועה, פעילות של מתנדבי שנת שירות מטעם התנועה ושיתופי פעולה

עמוד 3 מתוך 35

אושר במועצת העירייה
תאריך: 25/5/22
ישיבה: 85
החלטה מס' 509 של רוב של 7 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

נרחבים בתוך בתי הספר במרחב.

כיום פועלים בסניף כ-100 בני ובנות נוער ומדובר בפעילות איכותית, ערכית וייחודית שכן במרחב מרכז-מערב, לעומת דרום העיר לדוגמא, מגוון פעילות תנועות הנוער הינו מצומצם יחסית. ולכן באופן אסטרטגי חשוב לשמור על הפעילות של התנועה בעמנואל הרומי.

עוד מצויין כי מדור תנועות נוער במינהל קהילה שוקד באופן שוטף על תכנית עבודה בשיתוף עם התנועה על מנת להמשיך ולהרחיב את נפח פעילותם וצמיחתם בשנים בקרובות. כמו כן מנהל קהילה מסייע רבות בשיפוץ המבנים ותחזוקת התשתיות בנכס.

לאור האמור לעיל ממליץ מנהל קהילה על המשך רשות השימוש לשלוש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 02/07/2021 עד ליום 02/07/2024 זאת על מנת לפעול ולהגדיל את יעדי הגיוס ולהביא לצמיחת הפעילות החשובה בנכס.

ועדת ההקצאות מתבקשת להמליץ למועצת העירייה לאשר את רשות השימוש כמתבקש לעיל. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כד"ן.

מהלך הדין הועדת ההקצאות:

מנחם לייבה: לאור העבודה שמדובר במגרש גדול שאינו מנוצל באופן מיטבי ולעירייה קיימים צרכים עירוניים על המגרש הנ"ל ההמלצה הינה להקצאה של שנה עד ליום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים- לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/12/2022
ישיבה: 82
חלטה מס' 95
רוב של 11 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 23/7/22
 ישיבה: 83
 החלטה מס': 809
 רוב של 33 קול

תשריט זה אינו מהווה
 תוכנית או תוכנית חומה
 או תוכנית אזורית או תוכנית
 אחרת, ויש להתייעץ עם
 משרד התכנון והבנייה
 לגבי כל שאלות ותשובות



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "המחנות העולים" ע"ר 580240489 לצורך פעילות חינוכית- חברתית בקן תנועת הנוער הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ 205 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,504 הודוע כ ח"ח 204 ו 275 בגוש 6214 , ברח' עמנואל הרומי 11- מס נכס : 3275
2. המשך רשות השימוש , הינה , ללא תמורה לתקופה של שנה עד ליום 02/07/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לשנה נוספת עד ליום 02/07/2023.
3. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 25/5/22
ישיבה: 25
החלטת מס' 95
רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

2. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 של קיום פעילות חברתית-תרבותית לאוכלוסייה הוותיקה במבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - נכס מספר 3037

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
3037	מבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1735 מ"ר הידוע "כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל" הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - עמותת "רעות - שירות נשים סוציאלי"	מנדלשטם 12	6956/19 6956/146 ,	1_\188\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
רעות - שרות נשים סוציאלי	עמותה 580021731	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר עליו בנוי מבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " (להלן: "הנכס") הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12.

עמותת "רעות-שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 (להלן: "רעות") מקיימת מזה מס' שנים בנכס הידוע "כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל" פעילות חברתית-תרבותית לרווחת האוכלוסייה המבוגרת תושבת האזור כגון: הרצאות, חוגים, שירה בציבור, ריקודי עם, טיפולי רפואה משלימה, התעמלות וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה את המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של קיום פעילות חברתית-תרבותית בנכס לעמותת רעות לתקופה של 5 שנים חסר יום מיום 20/05/2017 עד ליום 18/05/2022.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 19/05/2022 עד ליום 17/05/2027.

הגב' ענבל בורנשטיין מנהלת מח' לב העיר לגיל הזהב מציינת בהמלצתה כי רעות מפעילה את המרכז לשביעות רצון הגורמים

אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 החלטה מס'..... של..... קול

עמוד 7 מתוך 35

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/5/22
 ישיבה: 88
 תחלטה מס' 809
 רוב של 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "רעות-שירות נשים סוציאלי" ע"ר 580021731 של קיום פעילות חברתית-תרבותית לאוכלוסייה הוותיקה במבנה בן 2 קומות ששטחו כ- 631 מ"ר וצריף ששטחו כ- 250 מ"ר על מגרש ששטחו כ- 1,735 מ"ר הידוע " כמרכז קהילתי ע"ש מיטשל " הממוקם בחלקה 19 גוש 6956 ברח' מנדלשטם 12 - נכס מספר 3037
2. המשך ההקצאה הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 19/05/2022 עד ליום 17/05/2027.
3. סכום השתתפות העירייה מוערך ב כ - 1,350,000 ש"ח לשנה.
4. על העמותה לחתום על חוזה רשות שימוש תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של בעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/05/2022
החלטה מס' 8-9
ישיבה: 88
רוב של: 23
קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

3. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות לגילאי 0-3 הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחרז הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 - נכס מספר 1855

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
1855	חינוך-מעון ילדים נעמ"ת-רח' פילדלפיה 3 -ר-ע-242	פילדלפיה 3	7321/131	הפ\212\7\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב - יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר עליו בנוי מבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר המשמש כמעון יום הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 (להלן: "המקרקעין")

העירייה החכירה את המקרקעין לחברת הבונה בע"מ, חברת הנכסים של עמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") לתקופה של 49 שנים מיום 01/04/1968 עד ליום 01/04/2017 (להלן: "תקופת החכירה").

מדיניות העירייה קובעת שחזרה החכירה לא יחודש לתקופה נוספת והמשך פעילות העמותה במקרקעין תהיה באמצעות הסדר של רשות שימוש לתקופות קצובות ובהתאם לאמור, אישרה מועצת העירייה בישיבתה מס' 59 מיום 18/09/2017 את המשך רשות שימוש, ניהול והפעלה לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום תקופת החכירה דהיינו מיום 01/04/2017 עד ליום 30/03/2022.

נעמ"ת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/04/2022 עד ליום 31/03/2027 עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות.

המחלקה לגיל הרך במנהל החינוך מציינת בהמלצתה כי מנהלת המעון צוות המעון הינו מקצועי ומוסמך לטיפול, בנוסף המעון מקבל ליווי של תכנית מעג"ן (תכנית התערבות במימון התכנית הלאומית). המעון נקי והכיתות מסודרות בהתאם לצרכים ההתפתחותיים של הילדים החצרות מטופחות ומשולבים בהם מתקני משחק איכותיים המעודדים תנועה ושיפור המוטוריקה.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטה מס'..... רוב של..... קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

לאור הצורך הקיים באזור ולאור המלצת אגף נכסי העירייה, מנהל החינוך ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החינוכית והחשובה של העמותה האזור המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 24/01/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה. לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 01/04/2022 עד ליום 31/03/2027 עם אופציית הארכה של העירייה ב 5 שנים נוספות. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדן.
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

מהלך הדין בוועדת הקצאות:

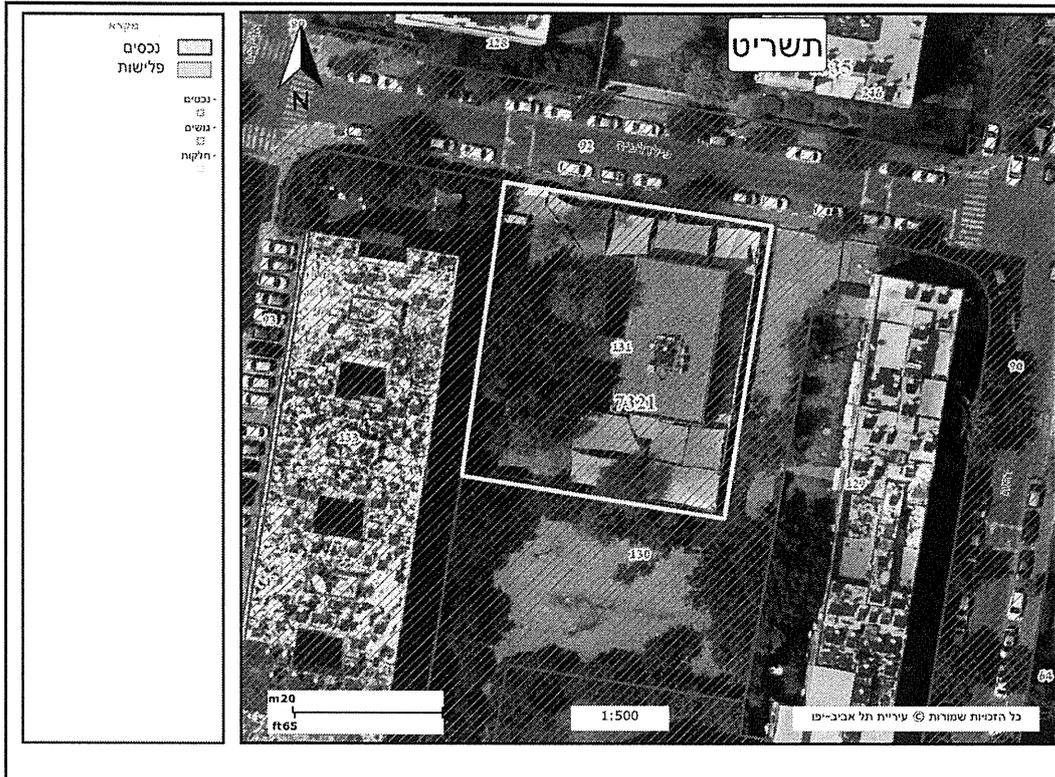
תמי כורם: לאור העובדה שהאזור אמור לעבור הליך של התחדשות עירונית. במסגרתו הנכס מיועד להריסה ובניית מעון חלופי יש לקצר את זמני ההקצאה.
אלי לוי: לאור זאת, תקופת ההקצאה תהיה ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 01/04/2022.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/4/22
ישיבה: 88
חלפת מס' 907 של 22

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך ישיבה.....
 תחילת מס. רוב של קול.....



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמ"ת – תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מעון יום בן 3 כיתות לגילאי 0-3 הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 492 מ"ר וחצר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 1,487 מ"ר הידוע כחלקה 131 גוש 7321 רח' פילדלפיה 3 - נכס מספר 1855
2. המשך ההקצאה הינו , ללא תמורה , ל 5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה מיום 01/04/2022.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודשיים מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/04/2022
ישיבה: 8
חולטח מס' 952
רוב של 10 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

4. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכז אומנות לעמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 במבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5 - נכס מספר 14663

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
14663	מרכז אומנות "המרכז לאומנות עכשווית" במבנה הידוע כגלריה ע"ש פולק ששטחו כ 260 מ"ר הבנוי על חלקה 16 בגוש 6919 בקרן הרחובות קלישר 5 וצדוק הכהן 2	צדוק הכהן 2א	6919/16	1\14\14\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
המרכז לאומנות עכשווית	עמותה 580313112	2 1240

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מבנה בן שלוש קומות ששטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר (להלן: "הנכס") הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5.

עמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 (להלן: "העמותה") מפעילה בנכס מזה למעלה מ 10 שנים מרכז אומנותי-חינוכי-תרבותי הכולל קידום ופתוח האמנות החזותית, לרבות אמנות הציור, הפיסול והארכיטקטורה, הפצת ספרים, כתיבת עת ועבודות מחקר, פסטיבלים, אירועי תרבות ועוד.

יש לציין כי העמותה מקיימת את פ"פעיל עם המחלקה לתרבות בעירייה וכן עורכת תערוכות ופעילויות תרבותיות - חינוכיות לאוכלוסייה והשכונה הסמוכה, ללא תשלום.

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה לעמותה את המשך רשות השימוש של מרכז האומנות ל-5 תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה עד ליום 20/05/2022.

העמותה מבקשת את המשך רשות השימוש לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה דהיינו מיום 21/05/2022.

הגב' צלילית בן נבט מנהלת מח' אומנויות בעירייה מציינת בהמלצתה חשיבותה התרבותית ופעילותה האיכותית של העמותה ותרומתה הרבה לחיי האומנות והתרבות בעיר.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
חזלטה מס'.....
רוב של.....
קול.....

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 21/04/2022
 ישיבה: 85
 החלטת מס': 9
 רוב של 7
 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה של מרכז אומנות לעמותת "המרכז לאומנות עכשווית" ע"ר 580313112 במבנה בן שלוש קומות שטחו הכולל כ 477 מ"ר וחצר צמודה ששטחה כ 174 מ"ר הממוקמים על ח"ח 16 בגוש 6919 ברח' קלישר 5 - נכס מספר 14663
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לחמש תקופות של שנה המתחדשת מידי שנה דהיינו מיום 21/05/2022.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העירויות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 15/5/22
לשיבה: 18/5/22
חלטת מס' 109 של קול

עיריית תל אביב-יפו
אגף נכסי העירייה
תאריך: 15/5/22
לשיבה: 18/5/22
חלטת מס' 109 של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

5. מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מוזות - בית ספר לאומנויות " ע"ר 580542579 של בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 - מס' נכס 5235

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
5235	מוזות - בית ספר לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומס' מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44	יפת 44	7022/36	ר-ג-דש16\1\1		3146.00

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
עמותת מוזות - בית ספר לאומנויות (ע"ר)	עמותה 580542579	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 (להלן: " הנכס ברח' יפת 44")

עמותת "מוזות - בית ספר לאומנויות " ע"ר 580542579 (להלן: "מוזות") מפעילה בנכס עירוני ברח' יפת 28 מעל ל 10 שנים בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שניה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך בעקבות משברי חיים ומצבי סיכון .

בית הספר מציע לתלמידיו לימודים עיוניים המהווים הכנה לבגרות מלאה וכן לימודי אמנות במגמות כגון: מוסיקה, קולנוע, ציור, פיסול ואמנות פלסטית כשיטה טיפולית-חינוכית ע"י התנסות אומנותית.

יום הלימודים בבית הספר מתקיים בין השעות 09:00-18:00 במהלכו צוות בית הספר מעניק תמיכה וליווי אישי לתלמידים.

לאור העובדה שבשנים האחרונות גדל הביקוש לבית הספר ולאור העובדה שפרוגרמת משרד החינוך מחייבת כי בבית הספר צריכות להיות חצרות ומגרש ספורט לשיעורי חינוך גופני, המבנה ביפת 28 לא תאם בגודלו ובתנאיו לשימוש הרצוי.

אושר במועצת העירייה
תאריך ישיבה.....
החלטת מס'.....
רוב של.....
קול.....

עמוד 19 מתוך 35



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

בשל כך איתרנו את הנכס ברח' יפת 44 שבגודלו ובתנאיו תואם את הדרישות להפעלת בית הספר.

חברת גני יהושוע מבצעת בנכס עבודות שיפוץ והתאמה על מנת להכשירו לפתיחה החל מיום 01/08/2022.

הגב' רותי אנזל מנהלת האגף לחינוך על יסודי במנהל החינוך מציינת בהמלצתה את פעילותה החינוכית של מוזות במתן מענה ייחודי לתלמידי "הזדמנות שנייה", בעלי נטייה אומנותית אשר מסייעת להם ומעניקה להם מעטפת תומכת להשתלבות בהצלחה בחיים נורמטיביים ומשימות החיים כגון צבא, שוק העבודה וכו'.

עוד מצוינת בהמלצה איכות ויכולות הפדגוגיות הגבוהות של צוות החינוך בבית הספר.

בשל האופק העתידי והמענה הייחודי מבקשת מוזות את רשות השימוש לתקופה ארוכת טווח.

בבית הספר מתעתדים ללמוד בשנת הלימודים הבאה כ-115 תלמידים כאשר כ-70% תושבי העיר. כאשר בכיתה הראשונה לומדים 20 תלמידים.

עם קבלת החזקה בנכס ברח' יפת 44 יוחזר הנכס ביפת מס' 28 לחזקת העירייה כשהוא נקי וריק מכל חפץ ואדם.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, מינהל החינוך ומינהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החינוכית והחשובה של מוזות המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את רשות השימוש לתקופה של 10 שנים מיום 01/08/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדון.

העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 31/12/2021-30/12/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 03-04/03/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא הוגשו התנגדויות עד לתום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפסטר ממרכז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/04/22
ישיבה: 22
חולטה מס' 229
רוב של 22 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 22/4/22 ישיבה: 55
 החלטת מס' 259 רוב של 3 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים :

1. מאשרים מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "מוזות – בית ספר לאומנויות " ע"ר 580542579 של בית ספר תיכון לאומנויות המהווה "הזדמנות שנייה" לתלמידים שנשרו ממסגרת החינוך הפועל במבנה מרכזי הכולל קומת קרקע ושתי קומות נוספות ששטחו כ 1,202 מ"ר ומסי מבנים חד קומתיים ששטחם הכולל כ 208 מ"ר הממוקמים על מגרש ששטחו כ 3,153 מ"ר הידוע כחלקה 36 גוש 7022 ברח' יפת 44 - מס' נכס 5235
2. רשות השימוש הינה , ללא תמורה , לתקופה של 10 שנים מיום 01/08/2022 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים .
3. עם קבלת החזקה בנכס ברח' יפת 44 יוחזר הנכס ביפת מס' 28 לחזקת העירייה כשהוא נקי וריק מכל חפץ ואדם.
4. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
5. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
6. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
7. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה .

אושר במועצת העירייה
תאריך.....
ישיבה.....
חלטה מס'..... של.....
קול.....

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

6. המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בחי"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12 - נכס מספר 6496

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
6496	מרכז למניעת אלימות במשפחה - מרכז "גליקמן" - רח' רפידיים 12	רפידיים 12	6646/85	ר-ע1291\1\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות	עמותה 580044261	ארלוזורוב 93

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") חוכרת במסגרת חכירה לדורות מק"ל בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12 (להלן: "המקרקעין").

בשנת 1996 הקצתה העירייה את המקרקעין לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 (להלן: "נעמת") לצורך הפעלת מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" לתקופה של 25 שנים מיום 07/08/1996 עד ליום 07/08/2021.

המרכז מעניק שרותים טיפוליים מגוונים כגון: אבחון והערכת מסוכנות לאלימות במשפחה, ייעוץ בהתמודדות עם קונפליקטים ומשברים בתא המשפחתי, ייעוץ משפטי, ימי עיון והדרכה ועוד. המרכז משרת מעל כ 200 מטופלים במהלך השנה.

נעמת מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה נוספת של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2021 עד ליום 08/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים.

הגברת אתי טל הממונה על מסגרות משפחה המשרד הרווחה, מחוז ת"א, מציינת בהמלצתה את השירות החיוני והחשוב של נעמת בהיבט הטיפולי והסיוע למשפחות החוות אלימות.

כמו כן, יש לציין כי המבנה במצב תקין וראוי לשימוש המתקיים בו.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, ממנהל השירותים החברתיים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את הצורך הקיים וכן פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 25 מיום 04/04/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת

אושר במועצת העירייה

תאריך ישיבה.....

חלטה מס'..... רוב של..... קול

המשד פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

העירייה האת המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2021 עד ליום 08/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

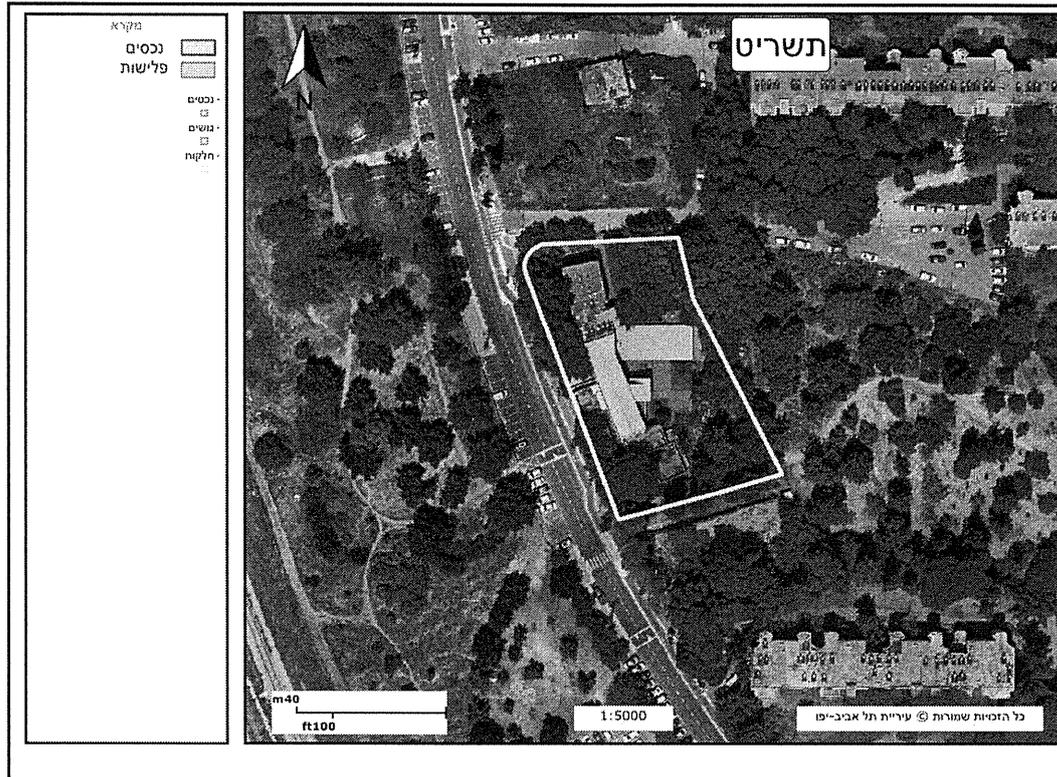
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 06-07/05/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 15-16/07/2021 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנוהל הקצאת מבנים של משרד הפנים - לא התקבלו התנגדויות עד תום ימי הפרסום.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו - 1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישורו.

אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/4/22
 ישיבה: 809
 חתמת מנכ"ל: רוב של קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
 תאריך: 20/5/22
 ישיבה: 58
 החלטת מס': 529
 רוב של: קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים :

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה לעמותת "נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות" ע"ר 580044261 של מרכז טיפולי למניעת אלימות במשפחה הידוע בשם "מרכז גליקמן" הפועל בשלושה מבנים ששטחם הכולל כ- 1,388 מ"ר הבנויים על מגרש בשטח של כ- 3,242 מ"ר הממוקם בח"ח 85 גוש 6646 ברח' רפידיים 12 - נכס מספר 6496
2. המשך רשות השימוש ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 08/08/2021 עד ליום 08/08/2026 עם אופציית הארכה של העירייה לתקופה נוספת של 5 שנים.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 12/04/2022
ישיבה: 53
חלטת מסי' 209
רוב של 13 קול



המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

7. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "בני עקיבא" ע"ר 580040343 של פעילות חברתית- חינוכית לבני נוער הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ 875 מ"ר הבנוי על מגרש ששטחו כ 658 מ"ר הממוקם בח"ח 387 ו-177 גוש 6212 ברח' בני דן 41 - מס' נכס 9769

סוג תקציר: המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
9769	מועדון נוער לצורך פעילות חברתית- חינוכית הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-875 מ"ר, בנוי על מגרש ששטחו כ-658 מ"ר וממוקם בח"ח 387,177 גוש 6212 רח' בני דן 41	בני דן 41	6212/177 6212/387 ,	1\1\212\1		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר)	עמותה 580040343	עמישב 33

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב-יפו (להלן: "העירייה") היא הבעלים של מגרש ששטחו כ 658 מ"ר עליו בנוי מבנה בן שתי קומות ששטחו 875 מ"ר הידוע כ"מועדון נוער בני עקיבא" (להלן: "הנכס") הממוקם בח"ח 387 ו-177 גוש 6212 ברח' בני דן מול מס' 40 .

עמותת "בני עקיבא" ע"ר 580040343 (להלן: "בני עקיבא") מפעילה משנת 1963 לערך בנכס מועדון נוער לצורך פעילות חברתית-חינוכית .

בני עקיבא מעניקה במסגרת פעילותה בנכס לחניכיה תכנים חינוכיים ברוח התורה והמסורת היהודית וכן שימת דגש על תרומה חברתית .

מועצת העירייה בישיבתה מס' 54 מיום 12/06/2017 אישרה את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום , מיום 30/03/2017 עד ליום 28/03/2022.

בני עקיבא מבקשת את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/03/2022 עד ליום 27/03/2027.

מר עידן אוזן מנהל מדור תנועות נוער מציין בהמלצתו את תרומתה הערכית הרבה של בני עקיבא בקרב פעילי התנועה , הסניף נמצא במגמת צמיחה והתרחבות . כמו כן מציין הנ"ל כי הנכס עבר שיפוץ מסיבי לפני כשלוש שנים ולפיכך מצבו

אושר במועצת העירייה

תאריך: 27/3/22
ישיבה: 54
החלטת מס': 5489
רוב של: 27

עמוד 27 מתוך 35

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

התחזוקתי של הנכס תקין וראוי לשימוש.

בפעילות הסניף נוטלים חלק כ 200 חניכים.

לאור המלצת אגף נכסי העירייה, המחלקה לנוער וצעירים ומנהל ההנדסה המציינים לחיוב את פעילותה החיונית והחשובה של העמותה המליצה הנהלת העירייה בישיבתה מס' 23 מיום 24/01/2022 לוועדת ההקצאות ולמועצת העירייה לאשר את המשך רשות השימוש לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית דהיינו מיום 30/03/2017 עד ליום 28/03/2022. כפוף להשלמת הליכי ההקצאה כדין.

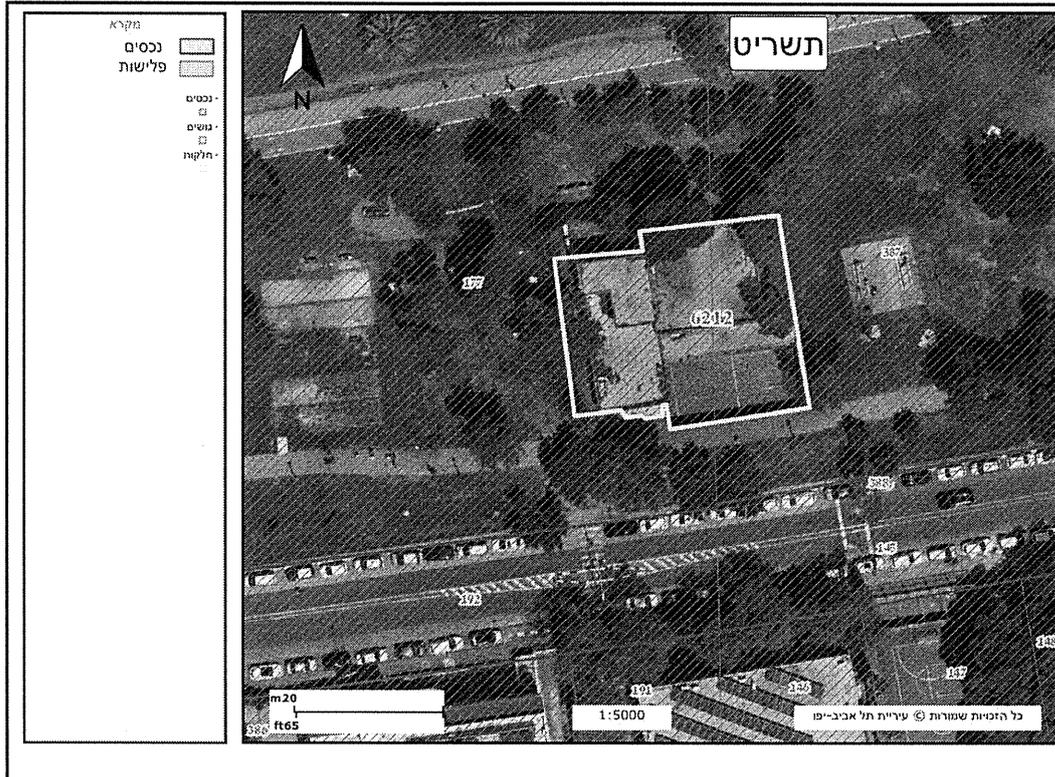
העירייה פרסמה בעיתונות פרסום ראשון לתקופה של 60 יום בתאריכים 18-19/11/2021 ופרסום שני לצורך התנגדויות לתקופה של 45 יום בתאריכים 20-21/01/2022 בעיתונים ידיעות תל אביב-יפו ומעריב הבוקר ע"פ סעיף 7 לנהל הקצאת מבנים של משרד הפנים.

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק: בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (יעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 28/04/22
ישיבה: 28
חלטת מס' 98
רוב של 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירונית
תאריך: 22/4/2022
ישיבה: 58
חלטה מס': 809
רוב של: 23 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים:

1. מאשרים המשך מתן רשות שימוש ניהול והפעלה ל תנועת בני עקיבא בישראל (ע"ר) - מסי עמותה 580040343 ב מועדון נוער לצורך פעילות חברתית-חינוכית הפועל במבנה בן שתי קומות ששטחו כ-875 מ"ר, בנוי על מגרש ששטחו כ-658 מ"ר וממוקם בח"ח 387,177 גוש 6212 רחי בני דן 41 - נכס מספר 9769 - תיק ר\11212\11 ללא תמורה.
2. המשך רשות השימוש הינו, ללא תמורה, לתקופה של 5 שנים חסר יום עם סיום ההקצאה הנוכחית מיום 29/03/2022 עד ליום 27/03/2027.
3. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
4. לא ייחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את החלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
5. ההקצאה הינה בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
6. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/04/2022
חלטה מס' 59
ישיבה: 58
רוב של 23 קולות

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

8. מימוש אופציה למתן רשות שימוש במתחם "סוזן דלל" ששטחו כ- 7,000 מ"ר הידוע כחלקה 86 וחלקים מחלקות 23 ו- 77 בגוש 6928, המצוי ברח' יחיאלי 6, למרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק, - מסי עמותה 580154938 - נכס מספר 2821

סוג תקציר: מימוש אופציה למתן רשות שימוש

נכסים:

# נכס	תיאור	כתובת ראשית	גושים וחלקות	שם תיק	שטח בנוי	שטח רשום
2821	מרכז תרבותי לקידום אמנות המחול, השירה, הספרות, רח' יחיאלי 6	יחיאלי 6	6928/23 6928/77, 6928/86, 6928/87,	1_\2\		

בעלי עניין:

שם	מזהה	כתובת
מרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק,	עמותה 580154938	

אלי לוי - מנהל אגף נכסי העירייה :

עיריית תל אביב – יפו הינה הבעלים של מגרש ששטחו כ- 7,000 מ"ר עליו בנוי המתחם הידוע כ"סוזן דלל" המצוי בחלקה 86 וח" 23 ו 77 בגוש 6928, ברח' יחיאלי 6 בשכ' נוה צדק (להלן: "הנכס") עמותת "מרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון נוה צדק תל אביב" ע"ר 580154938 (להלן: "העמותה") פועלת בנכס משנת 1989. העמותה מתמקדת בפיתוח ועידוד המחול בישראל, קידום אירועי תרבות ייחודיים בכל מגזרי האומנויות, יזמות והפקה של אירועי מחול של יוצרים מישראל ומרחבי העולם, העשרת התרבות בארץ וכו'.

מועצת העירייה בישיבתה מיום 19.9.2016 אישרה את רשות השימוש, הניהול וההפעלה של העמותה בנכס לתקופה של 5 שנים חסר יום החל מיום 30.11.2016 עם אופציית הארכה של 5 שנים נוספות חסר יום לפי שיקול דעתה של העירייה. במסגרת רשות השימוש נקבע כי:

1. העמותה הקימה קרן אחזקה שתשמש לשיפוץ ואחזקה של המבנים בשיעור של 5% מההכנסות העסקיות במשך תקופת ההקצאה.

2. העמותה תשלם לעירייה בגין הכנסות עסקיות מהשכרת שטחים בנכס, סך של 75,000 ש"ח + מע"מ לשנה. העמותה פנתה לעירייה וביקשה כי תממש את אופציית ההארכה לפי שיקול דעתה של העירייה.

לאור פעילותה החיובית של העמותה ותרומתה הרבה לקידום אומנות המחול והתרבות בארץ, מומלץ לממש את אופציית ההארכה של 5 שנים נוספות חסר יום, עד ליום 26.11.2026.

במסגרת מימוש האופציה, בחנה העירייה מחדש את נושא התשלום השנתי בגין ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים בנכס, והגיעה למסקנה כי סכום דמי השימוש השנתיים שהעמותה משלמת לעירייה משקף כ- 15% מסך ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים.

לפיכך, מוצע כי חידוש ההסכם לתקופת מימוש האופציה יעשה בתשלום שנתי של 15% מסך ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים בנכס, שלא יפחת מהסך של 75,000 ש"ח ובצירוף מע"מ כדין.

אושר במועצת העירייה

עמוד 31 מתוך 35

תאריך ישיבה.....

החלטת מסי..... רוב של..... קול



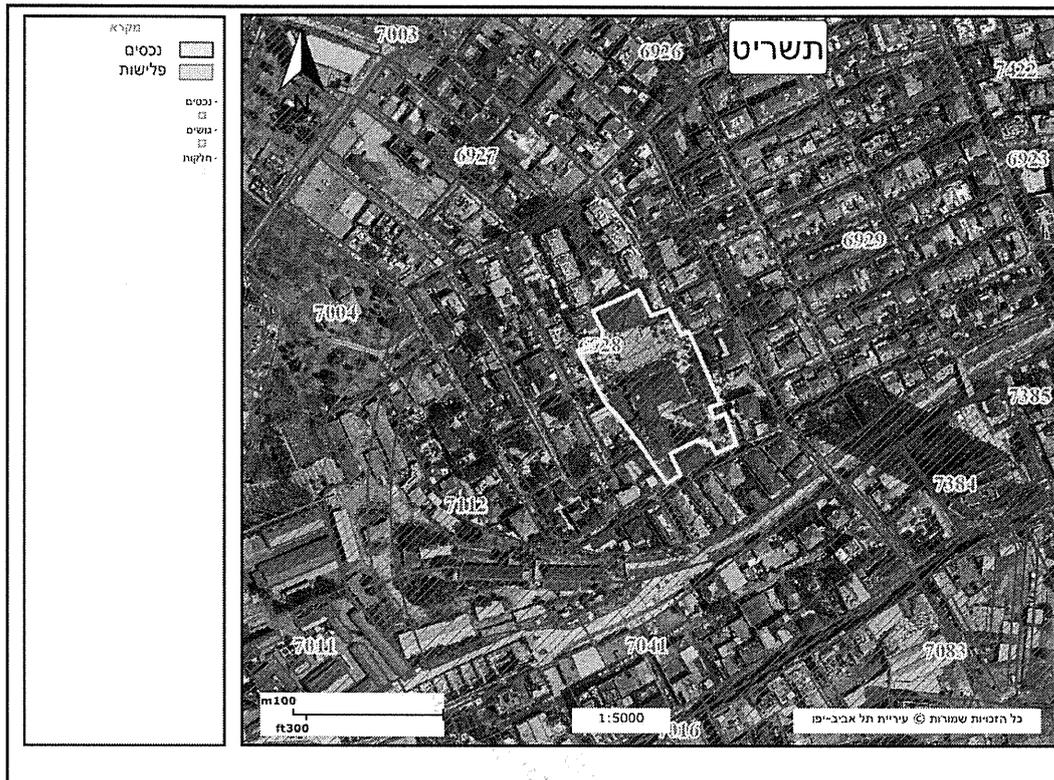
המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

חוו"ד השירות המשפטי ע"י עו"ד אורנה אחרק; בהתאם לסעיף 7 לחוק הרשויות המקומיות (ייעוץ משפטי), התשל"ו-1975 ובהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 על תיקוניו בדבר נוהל הקצאת קרקעות מבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה, הריני לאשר כי הנושא הנדון נבדק על ידי ובהתבסס על הנתונים המפורטים לעיל ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987, אין מניעה משפטית לאישור.

אושר במועצת העירייה
תאריך: 21/04/2022
ישיבה: 58
חלטת מס' 569
רוב של 27 קול

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

תשריט הנכס



אושר במועצת העירייה
תאריך: 22/05/22
ישיבה: 58
חזלטה מס': 509
רוב של: 33
קול:

המשך פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מספר 21 מתאריך 12/04/2022

מחליטים:

1. מאשרים מימוש אופציה למתן רשות שימוש במתחם "סוזן דלל" ששטחו כ- 7,000 מ"ר הידוע כחלקה 86 וחלקים מחלקות 23 ו- 77 בגוש 6928, המצוי ברח' יחיאלי 6, למרכז סוזן דלל למחול ולתיאטרון - נוה צדק, - מס' עמותה 580154938 - נכס מספר 2821
2. מימוש האופציה הינו לתקופה של 5 שנים חסר יום עד ליום 26.11.2026.
3. העמותה הקימה קרן אחזקה שתשמש לשיפוץ ואחזקה של המבנים בשיעור של 5% מההכנסות העסקיות במשך תקופת ההקצאה.
4. העמותה תשלם לעירייה תשלום שנתי של 15% מסך ההכנסות העסקיות מהשכרת שטחים בנכס, שלא יפחת מהסך של 75,000 ש"ח ובצירוף מע"מ כד"ן.
5. על העמותה לחתום על חוזה תוך חודש מיום דרישת העירייה לחתימת החוזה.
6. לא יחתם החוזה כאמור, יהיה רשאי מנהל אגף הנכסים לבטל את ההחלטה, לאחר שניתנה התראה של שבעה ימים לחתימה.
7. ההקצאה הינה ובפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3 (2) (ג) לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח 1987.
8. המלצת ועדת ההקצאות תובא לאישור מועצת העירייה.

אביחי ארגמן
מרכז ועדות
אגף נכסי העירייה
מרכז ועדה

על החתום
אלי לוי
מנהל אגף נכסי העירייה
אלי לוי
מנהל אגף הנכסים

מנחם לייבה - מנהל העירייה
יו"ר הוועדה

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/04/2022
ישיבה: 53
החלטה מס': 929
רוב של: 5 קול



17/5/2022

לכבוד
חברי מועצת העירייה

אג"נ,

הנדון: אישור פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 21 מיום 12/4/2022

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 בדבר נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית והקריטריונים שאושרו ע"י המועצה הריני לאשר כי הנושאים הכלולים בפרוטוקול המוזכר בנדון נבדקו על ידי, ואני מחווה את דעתי כי אין מניעה משפטית לאישורם.

בכבוד רב,


אורנה אחרק פרלוק, עו"ד
מ.ר. 23184
סגן בכיר ליועמ"ש ונמנהלת תחום מקרקעין
עיריית ת"א-יפו, אבן גבירול 69

אושר במועצת העירייה
תאריך: 27/5/22
ישיבה: 58
החלטה מס': 509
רוב של: 7 קול

